

**IL TUO CANTIERE HA
BISOGNO DI QUALCUNO
CHE TENGA TUTTO SOTTO
CONTROLLO. NOI LO
FACCIAMO.**

LOIS42 gestisce progetti di costruzione civile, edile e ferroviaria a Bari e in tutta Italia.
Tempi, costi, qualità e coordinamento tecnico, con un unico referente.



hello@lois42.com

www.lois42.com

+39 351 402 6063

LOIS42

CONOSCIAMO BENE LE CRITICITÀ LEGATE AGLI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI

Per molte imprese di costruzione, la mancanza di competenze tecniche, organizzative e relazionali, si traduce in una perdita di opportunità di guadagno, ritardi e criticità che a volte possono compromettere l'intera solidità aziendale.

GARE DI APPALTO SOTTOVALUTATE

generano difficoltà
finanziario-operative

DIREZIONE LAVORI POCO PRESENTE

genera tensione tra i
soggetti coinvolti

VARIANTI E IMPREVISTI

espongono l'impresa
a contenziosi

COORDINATORI SICUREZZA DISTANTI

si traducono in richieste non
sostenibili

COSA VA STORTO QUANDO MANCA UN PROJECT MANAGER DI CANTIERE?

RITARDI SUI SAL CHE BLOCCANO PAGAMENTI

SAL errati o presentati in ritardo bloccano la liquidazione. I pagamenti slittano, la liquidità si restringe e l'impresa finanzia con risorse proprie una commessa già contrattualizzata. In appalto pubblico, dove i tempi di liquidazione sono già strutturalmente lunghi, ogni settimana di ritardo si moltiplica.

SUBAPPALTATORI NON COORDINATI CHE GENERANO RILAVORAZIONI

Senza un referente unico, sulle interferenze tra le lavorazioni si creano sovrapposizioni e rilavorazioni. Ogni rilavorazione è un costo diretto, tempo sottratto al cronoprogramma e un rischio concreto di penali. È uno dei principali canali di erosione del margine di cantiere.

VARIANTI NON GESTITE CHE FANNO SALTARE IL BUDGET

Le varianti in corso d'opera sono fisiologiche: nessun cantiere procede esattamente come da progetto. Il problema nasce quando non vengono tracciate, quantificate e formalizzate in tempo. A quel punto non sono più varianti: sono perdite a carico dell'impresa.

RAPPORTI CON DL E CSE CHE RESTANO SENZA PRESIDIO

Le varianti in corso d'opera sono fisiologiche: nessun cantiere procede esattamente come da progetto. Il problema nasce quando non vengono tracciate, quantificate e formalizzate in tempo. A quel punto non sono più varianti: sono perdite a carico dell'impresa.

LOIS42 PROJECT MANAGEMENT ENGINEERING

Siamo una società di gestione e consulenza tecnica con sede a Bari. Gestiamo opere civili, edili e ferroviarie in tutta Italia, con una rete consolidata di professionisti qualificati per gli incarichi tecnici normativi. Lavoriamo con imprese di costruzione, investitori e committenti che vogliono un controllo accurato sul loro progetto.

Non uno studio di progettazione: siamo il partner operativo di imprese e professionisti, per il presidio delle commesse, coordinamento operativo e gestione delle attività, con tecnici selezionati dal nostro network certificato.

FLESSIBILITÀ TOTALE

Attiviamo le risorse giuste solo quando servono. Nessun costo fisso di struttura e del personale tra una commessa e l'altra.

NETWORK CERTIFICATO

PM qualificati ISIPM, ingegneri abilitati, specialisti normativa appalti pubblici selezionati per competenza, attitudine ed esperienza.

COPERTURA TERRITORIALE

Operativi in presenza e da remoto su tutto il territorio nazionale. Mobilità garantita. Esperienza su molteplici cantieri su tutta Italia.

INCLUSO NEL PROJECT MANAGEMENT ENGINEERING

PIANIFICAZIONE E CONTROLLO

Programma lavori, milestone, scostamenti rispetto al contratto.

COORDINAMENTO SOGGETTI

Subappaltatori, fornitori, consulenti: un referente che parla con tutti.

VERIFICA SAL E CONTABILITÀ

Subappaltatori, fornitori, consulenti: un referente che parla con tutti.

CONTROLLO DI CONFORMITÀ

Rispetto delle specifiche tecniche e dei requisiti contrattuali.

REPORTING PERIODICO

Report strutturati per il committente, non solo al momento dei problemi.

ASSISTENZA COLLAUDO E CHIUSURA

Presenza in fase finale, documentazione e passaggio consegne.

INCARICHI NOMINATIVI (SU RICHIESTA)

Il servizio PME può includere il coordinamento di Direzione Lavori (DL), Direzione Tecnica di Cantiere (DTC) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e/o Esecuzione (CSP-CSE), tramite la rete di professionisti qualificati di LOIS42.

GESTIONE CANTIERE FERROVIARIO

Il cantiere ferroviario non è un cantiere come gli altri.

Le opere ferroviarie richiedono competenze altamente specialistiche, nel rispetto di rigorosi protocolli di sicurezza, procedure autorizzative e del costante coordinamento con il gestore dell'infrastruttura e la circolazione ferroviaria. L'attività è svolta con il supporto di professionisti che vantano oltre 40 anni di esperienza nel settore ferroviario, garantendo competenza tecnica, gestione delle interferenze e piena conoscenza delle procedure operative specifiche.



A CHI SI RIVOLGE IL SERVIZIO DI PROJECT MANAGEMENT

IMPRESE DI COSTRUZIONE

Hai un cantiere aperto e non hai le risorse interne per gestire coordinamento, contabilità e reportistica. Affidati a noi la gestione operativa e ti concentri sulla produzione.

COMMITTENTI PUBBLICI E PRIVATI

Il progetto è complesso, i soggetti sono molti, i tempi sono vincolanti. Coordiniamo tutto e riportiamo direttamente a te.

INVESTITORI IMMOBILIARI

Stai investendo in un'opera e vuoi un occhio indipendente su quello che succede in cantiere (non solo la parola dell'impresa). Ti forniamo controllo, dati e segnalazione tempestiva di criticità.

CASO STUDIO COMUNE DI STATTE

RISULTATI OTTENUTI

- ✓ Cantiere sbloccato dopo circa 6 mesi di stallo iniziale.
- ✓ Due sospensioni per interferenze gestite senza ricadute economiche sull'appaltatore.
- ✓ Responsabilità dei ritardi documentate e ricondotte alle reali cause progettuali, con piena tutela dell'impresa.
- ✓ Importo contrattuale aumentato del 13% per il riconoscimento delle lavorazioni aggiuntive emerse in corso d'opera.

INFORMAZIONI

Completamento rete pluviale urbana. Importo contrattuale iniziale: EUR 659.263,54. Importo a seguito di variante EUR 745.545,50

COSA ABBIAMO TROVATO

Un progetto formalmente esecutivo ma non cantierabile: interferenze con i sottoservizi non mappate, assenza della Conferenza dei Servizi con tutti gli enti coinvolti, elaborati mancanti per la realizzazione dell'attraversamento ferroviario, costi di sicurezza sottostimati per scavi fino a oltre 5 metri di profondità. Le condizioni oggettive rendevano impossibile l'avvio dei lavori nei tempi contrattualmente previsti.

COSA ABBIAMO FATTO

Analisi completa del progetto e del contratto anticipata. Ogni criticità è stata documentata, portata nelle sedi formali e gestita con dati oggettivi. Abbiamo coordinato il confronto con Comune, RUP, Direzione Lavori, CSE, ENEL, Acquedotto Pugliese e Ferrovie del Sud Est: oltre 20 sopralluoghi, oltre 20 report tecnici, gestione dell'intera variante contrattuale.

MENO COSTI FISSI, MENO RISCHI E PIÙ MARGINI

COSTO FISSO, IMPUTATO A COMMESSA. ZERO VARIABILI INATTESE

Il servizio è parametrato al valore del progetto e imputato direttamente alla commessa. Presenze, ferie, malattie o periodi di bassa attività non incidono sul costo: sai esattamente quanto stai spendendo e su quale opera. Nessuna ambiguità contabile, nessuna ripartizione da fare a fine mese.

IL CANTIERE RALLENTA? IL SERVIZIO SI ADEGUA. ZERO SOFFERENZE DI LIQUIDITÀ

Sospensioni, perizie suppletive, attese autorizzative: nel settore delle costruzioni gli imprevisti non sono l'eccezione, sono la regola. Con una risorsa interna i costi rimangono fissi a prescindere dall'avanzamento. Con LOIS42 l'esposizione economica segue l'andamento reale del cantiere, senza che tu debba gestire nulla.

MARGINALITÀ LEGGIBILE PER OGNI OPERA. SENZA LAVORO AMMINISTRATIVO

Con risorse interne su più cantieri, attribuire i costi alla singola commessa richiede una ripartizione che assorbe tempo e introduce errori. Con il servizio il costo è già allocato: la marginalità dell'opera è visibile senza elaborazioni. Meno attività amministrativa, meno rischio di sottostimare i costi.

DOMANDE FREQUENTI (FAQ)

COS'È IL PROJECT MANAGEMENT PER LE COSTRUZIONI?

È il servizio di gestione tecnica e amministrativa di un progetto di costruzione civile, edile o ferroviaria. LOIS42 si occupa di pianificazione, coordinamento dei soggetti coinvolti, controllo di tempi e costi, verifica SAL e reporting, diventando l'unico referente tecnico del committente.

DOVE OPERA LOIS42?

LOIS42 opera su tutto il territorio italiano, con un focus particolare sul Sud Italia (Bari e Provincia) e sulle aree di maggiore investimento legate alla ZES Unica.

A CHI SI RIVOLGE IL PROJECT MANAGEMENT DI LOIS42?

Il servizio è rivolto a imprese di costruzione edile, civile e ferroviaria, investitori immobiliari e committenti pubblici e privati che necessitano di una gestione tecnica strutturata e di un controllo indipendente sull'andamento del progetto.

È POSSIBILE AFFIDARSI A LOIS42 SOLO PER UNA PARTE DEL PROGETTO?

Certamente. Il servizio PME è disponibile in forma completa o parziale: si può attivare per singole fasi (es. solo verifica SAL, solo fase di chiusura e collaudo) oppure per l'intera durata del progetto.

IL SERVIZIO DI PME COMPRENDE ANCHE GLI INCARICHI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE?

Su richiesta, il PME comprende il coordinamento degli incarichi tecnici normativi (Direzione Lavori, Direzione Tecnica di Cantiere, Coordinatore di Sicurezza in Fase di Progettazione e/o Esecuzione) tramite la rete di professionisti qualificati di LOIS42, integrandoli nel progetto complessivo.

**HAI UN PROGETTO IN
FASE DI AVVIO O IN
CORSO? VALUTIAMO
INSIEME COSA SERVE.
SENZA IMPEGNO.**

=> hello@lois42.com

